

Date de publication : **10 janvier 2022**

Intitulé du poste

CHEF-FE D'EXPLOITATION DE MAINTENANCE DES BATIMENTS

Niveau de recrutement (*Catégorie Fonction Publique – Corps*)

Catégorie A – Assistant Ingénieur

Positionnement dans le référentiel des métiers (*REFERENS 3*)

Branche d'Activités Professionnelles : **BAP G « Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention »**

Famille d'Activités Professionnelles : **« Patrimoine immobilier »**

Emploi-type (*en lien avec le corps*) : **Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments (G**

Affectation (composante/service/unité)

IUT de Saint-Brieuc – Service technique

Mission du service (composante/service/unité)

L'IUT de Saint Brieuc accueille près de 700 étudiants et les prépare à des B.U.T. dans trois spécialités : Science et Génie des Matériaux, Génie Biologique et Techniques de Commercialisation et à huit licences professionnelles. L'IUT est composé de 63 personnels et est organisé en 3 départements de formation et d'un service central qui regroupe les pôles administratifs (RH, Scolarité, Finances), technique et informatique.

Mission du poste

Sous l'autorité de la responsable administrative, le ou la chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments assure le suivi des études et du suivi des travaux de réhabilitation et de rénovation des installations thermiques et énergétiques, participe au bon fonctionnement des bâtiments et de la maintenance courante (eaux, gaz, électricité, chauffage...) et des équipements techniques (ascenseurs, postes transformateurs, chaufferies, réseaux).

Activités principales

Manager, organiser et coordonner les activités de l'équipe de 4 personnes du service technique.

Conduire et/ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise dans le cadre du projet des travaux de réhabilitation et de rénovation des installations thermiques et énergétiques financé (REACT-EU) et mettre en œuvre les préconisations techniques en lien avec la direction du patrimoine immobilier et de la logistique.

Assurer l'interface avec les entreprises retenues pendant la durée du chantier.

Piloter la réalisation des travaux de maintenance.

Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance.

Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité de maintenance.

Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion.

Compétences recherchées (*savoirs, savoir-faire, et savoir-être*)

Savoirs :

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux.
- Méthodologie de conduite de projet.
- Méthodologie de management d'équipe.
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment.
- Réglementation sécurité incendie et marchés publics.

Savoir-faire :

- Savoir planifier, structurer son travail et respecter des délais.
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques.
- Établir un diagnostic.
- Gérer les situations d'urgence.
- Gérer les relations avec des interlocuteurs.
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux.
- Savoir rendre compte.
- Gérer un budget.

Savoir-être :

- Travailler en équipe.
- Avoir un sens de l'organisation.
- Être rigoureux.
- Être réactif.

Conditions particulières d'exercice (*encadrement/déplacements/astreintes...*)

Disponibilité en fonction de l'activité.

Modalités de recrutement

Emploi ouvert en contrat à durée déterminée jusqu'au 31 décembre 2022

Poste à pourvoir dès que possible